



Генеральный директор  
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление таб.	-	шт.		
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного с.	-	кв.м		
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	24,0	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных уч.	165,9	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024
приямки	-	очистка от мусора и окраска огра	-	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п		
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м		
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		

колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М		
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М		
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п		
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М		
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М		
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п		
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М		

почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.
<b>центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
<b>горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
<b>холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.
			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-		м/п	
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п	
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-		шт.	
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-		шт.	
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-		шт.	
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-		шт.	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.	
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-		шт.	

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.		
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.		
<b>ВДО</b>						
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Прогасова О.Н.

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 11 2023 г.  (Прогасова О.Н.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников